



Bielefeld

11.06.2019

**Runder Tisch
Konversion**

6. öffentliche Sitzung

Stadt Bielefeld
Bauamt, 600.32



NEUE
PERSPEKTIVEN:

DIALOG ÜBER DIE
NACHNUTZUNG
MILITÄRISCHER
FLÄCHEN

Programm

- Begrüßung und Einführung
- Vorstellung der Ergebnisse des stud. Ideenwettbewerbes
- Garnisonsvertrag
- Sonstiges

Update

Garnisonsvertrag

Ausgangslage:

- 1935 wurde ein Garnisonsvertrag zwischen dem Deutschen Reich und der Stadt Bielefeld geschlossen
- Vertragsgegenstand war u.a. die Übertragung der heutigen Rochdale- und Catterick Barracks
- Rechtsnachfolger des Deutschen Reiches ist die Bundesrepublik Deutschland
- Gemäß Vertrag verbleibt das Gelände im Eigentum des Bundes bei Wegfall der militärischen Nutzung → In diesem Fall ist jedoch eine Abfindung zu gewähren
- **Eine „entgeltfreie“ und „lastenfreie Rückübertragung“ ist nach dem Garnisonsvertrag nicht vorgesehen.**

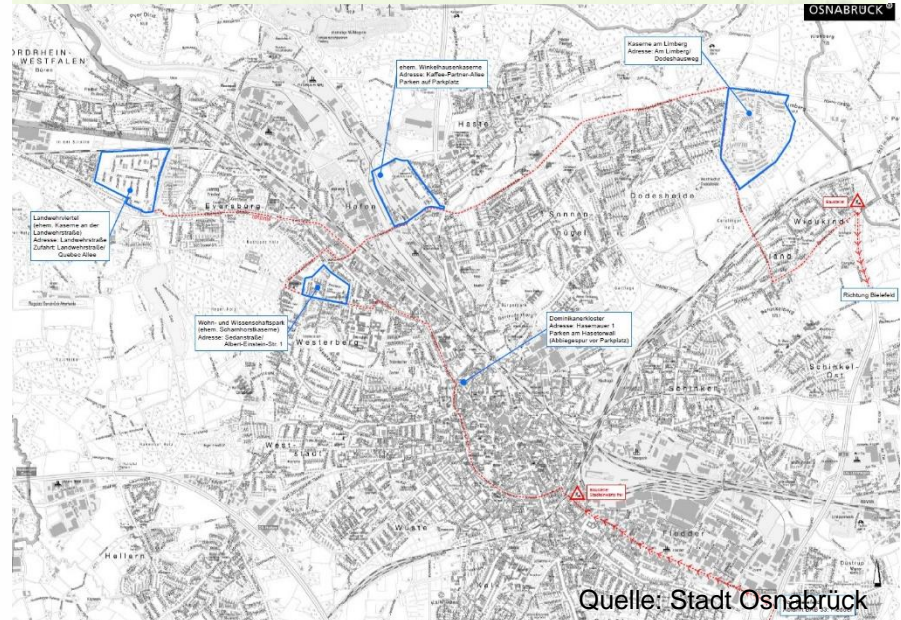
Weiteres Vorgehen:

- Bei der Entwicklung „Osningstraße“ wurden 1999 durch die Stadt Bielefeld Ansprüche beim Bund erhoben → dies musste gerichtlich durchgesetzt werden
 - Verfahren wurde in allen Instanzen geführt und endete 2005
- Bei der Entwicklung „Ravensberger Str.“ wurde durch die Stadt Bielefeld 2007 Klage erhoben
 - das Verfahren endete 2010 mit einem Vergleich
- **Nach Wegfall der militärischen Nutzung wird die Stadt Bielefeld unverzüglich die jeweilige Entschädigung einfordern**
- **Von einem mehrjährigen Rechtsstreit ist auszugehen**

Sonstiges

Exkursion nach Osnabrück

- Am 15.03.2019
- Teilnehmer: 25 Personen
- Tagesordnung:
 - Vortrag zum Konversionsprozess in Osnabrück
 - Besichtigung folgender Standorte:
 - Wohn- und Wissenschaftspark (Scharnhorstkaserne)
 - Winkelhausenkaserne
 - Landwehrviertel
 - Kaserne am Limberg



Exkursion nach Osnabrück

Wohn- und Wissenschaftspark (Scharnhorstkaserne)

- 10/2008 Rückgabe der Kaserne an Bund
- 07/2013 wurde Bebauungsplan beschlossen
- Ziel: ein urbanes Quartiers mit hoher Qualität für Arbeiten, Forschen und Wohnen



Winkelhausenkaserne

- 10/2008 Rückgabe der Kaserne an Bund
- 07/2012 wurde Bebauungsplan beschlossen
- Ziel: Ein moderner Dienstleistungs- und Gewerbepark, der in unterschiedliche Nutzungsbereiche gegliedert ist.



Exkursion nach Osnabrück

Landwehrviertel

- 2008 Rückgabe der Kaserne an Bund
- 2013 wurde die Fläche erworben und ein Wettbewerb durchgeführt
- Ziel: ein neues Wohnquartier mit ergänzender Infrastruktur wie nicht-störendem Gewerbe

Kaserne am Limberg

- 03/2009 Rückgabe der Kaserne an Bund
- 2010 wurde Rahmenplan aufgestellt
- 2013 wurde Bebauungs- und Erschließungskonzept hergestellt
- Ziel: Die Schaffung von Gewerbe- und Dienstleistungsnutzungen, sowie der Erhalt bzw. die Erweiterung von Flächen für öffentliche und kommerzielle Sport- und Freizeitnutzungen.

